

Hồng Dân, ngày 19 tháng 01 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008(được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số: 09/2020/DSST ngày 22/5/2020 của Tòa án nhân dân huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 243/QĐ-CCTHADS ngày 21/12/2020 của Chi cục Trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 626/QĐ-CCTHADS ngày 06/07/2019 của Chi cục Trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Thông báo cưỡng chế thi hành án số 06/QĐ-CCTHADS ngày 04/01/2022 của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Hồng Dân.

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 12 tháng 01 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản số 29/TB-CCTHADS ngày 14/01/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu;

Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu đã thông báo công khai trên trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bạc Liêu và trang công thông tin điện tử Tổng Cục THADS về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản.

Trong thời hạn Thông báo từ ngày 14/01/2022 đến hết ngày 18/01/2022 chỉ có Công Ty Cổ phần Tư Vấn Đầu Tư và Thẩm định giá Sao Việt – chi nhánh Bạc Liêu nộp hồ sơ năng lực để đăng ký tham gia. Qua xem xét hồ sơ Công Ty Cổ phần Tư Vấn Đầu Tư và Thẩm định giá Sao Việt – Chi nhánh Bạc Liêu đáp ứng được điều kiện thẩm định giá theo quy định của pháp luật và Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá của Tổng Cục THADS quy định.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu Thông báo cho:

1/ Người được thi hành án:

- Ngân hàng TMCP Bưu Điện Liên Việt chi nhánh tỉnh Bạc Liêu (người được ủy quyền là ông Nguyễn Văn Ý, chức vụ chuyên viên xử lý nợ).

2/ Người phải thi hành án: ông Lưu Văn Dòn, sinh năm 1987; bà Lê Thị Dang Thanh, sinh năm 1993. Cùng địa chỉ: Ấp Vĩnh Thành Lập, xã Vĩnh Lộc, huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu (Đang tạm trú tại địa chỉ mới: Đường d19a, xã Mỹ Phước

1, huyện Bến Cát, tỉnh Bình Dương) số điện thoại liên hệ: 0966.312.787 hoặc 0932.987.669.

3/ Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: ông Trương Văn Triệt, bà Nguyễn Thị Út Mừng. Cùng địa chỉ: Ấp Vĩnh Thành Lập, xã Vĩnh Lộc, huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu.

4/ Công Ty Cổ phần Tư Vấn Đầu Tư và Thẩm định giá Sao Việt – Chi nhánh Bạc Liêu. Địa chỉ: Số 11 Phan Ngọc Hiền, phường 3, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu chọn Công Ty Cổ phần Tư Vấn Đầu Tư và Thẩm định giá Sao Việt – Chi nhánh Bạc Liêu ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản của ông Lưu Văn Dòn, sinh năm 1987; bà Lê Thị Dang Thanh, sinh năm 1993. Cùng địa chỉ: Ấp Vĩnh Thành Lập, xã Vĩnh Lộc, huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu.

Tài sản thẩm định giá gồm:

Quyền sử dụng đất (loại đất trồng lúa-tôm) và tài sản gắn liền với đất Thuộc thửa số 603, tờ bản đồ số 17, diện tích kê biên thực tế là 16.317,5m² (diện tích trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp là 15.400m²), Tọa lạc tại ấp Nhựt Cầm, xã Vĩnh Lộc, huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu do Lưu Văn Dòn đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo số phát hành M 150823 (cập nhật điều chỉnh trang tư nhận tặng cho từ mẹ ruột Lưu Thị Hiếu ngày 27/9/2017). Vị trí:

+ Hướng Đông giáp đất ông Lưu Hùng Cường cạnh 28,82m + 20,31m + 54,24m;

+ Hướng Tây giáp đất ông Trần Văn Tùng cạnh 27,41m + giáp đất ông Trương Văn Thắm 21,68m + 56,03m;

+ Hướng Nam giáp đất Kênh Thủy Lợi có cạnh 23,21m + 65,54m + 68,55m;

+ Hướng Bắc giáp đất ông Lưu Văn Toàn có cạnh dài 67,99m + giáp đất bà Lưu Thị Mỹ có cạnh dài 88,14m;

Hiện trạng tài sản kê biên: có trồng cây trên đất và căn chòi lá gồm:

- Kết cấu chòi lá; khung sườn cây gỗ địa phương; nền đất; vách và mái lợp lá. Giá trị căn chòi đã xuống cấp.

- Cây trồng trên đất gồm: 04(bốn) cây dừa trồng 04 năm đang phát triển; 08 (tám) cây Bạch Đằng loại lớn có đường kính 50cm; 08 (tám) cây Bạch Đằng loại nhỏ có đường kính 25cm; 119,7m² lá dừa nước trồng theo mé kênh thủy lợi. Các cây trồng đều đang phát triển tốt.

Vậy, Chi cục THADS huyện Hồng Dân thông báo đến tổ chức thẩm định giá và đương sự được biết.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Tổ chức thẩm định giá;
- Lưu: VT, HSTHA.



Trần Hoàng Duy